



PRESSEMITTEILUNG

Nordeuropäische Plattform für immobilienbesicherte Kredite und Investments startet in Deutschland

EstateGuru und Varengold Bank: Frischer Wind für alternative Finanzierungen in Deutschland

Berlin, 19. November 2020. EstateGuru, der europäische Marktführer für alternative Finanzierungen, und die Varengold Bank, Spezialist für Marketplace Banking und Partner zahlreicher europäischer FinTechs, haben ein Term Sheet für einen Fronting-Service-Vertrag unterzeichnet. Im Rahmen der geplanten Partnerschaft wird die Varengold Bank EstateGuru das für den Markteintritt erforderliche regulatorische Dach zur Verfügung stellen.

EstateGuru ist der führende paneuropäische Marktplatz für immobilienbesicherte Kredite für kleine und mittlere Unternehmen (KMUs). Private und institutionelle Anleger können über die Plattform ab 50 Euro in diese Kredite investieren. Aktuell werden auf der Plattform Projekte aus acht Ländern angeboten. Mit Stand vom 16. November 2020 hat die Kreditplattform mehr als 263 Millionen Euro als Kredit an KMUs vergeben und über 20 Millionen Euro an Zinsen an seine mehr als 64.000 Investoren ausgezahlt. Nach der Unterzeichnung des Fronting-Service-Vertrags mit der Varengold Bank kann EstateGuru Kreditnehmern und Investoren in Deutschland alle Services anbieten.

„Unsere Expansion in neue Märkte ist ein wichtiger Baustein unserer Wachstumsstrategie, denn wir haben große Ziele. Bis 2025 wollen wir ein jährliches Kreditvolumen von 5 Milliarden Euro finanzieren. Darüber hinaus setzen wir auf den Ausbau unserer Technologie und auf die Zusammenarbeit mit institutionellen Investoren. Die Eröffnung einer deutschen Niederlassung ist der nächste logische Schritt auf unserem Weg. Wir halten den Markt für sehr aussichtsreich und haben schon heute über 19.000 private Anleger aus Deutschland, das ist die größte Gruppe in einem europäischen Land. Um in Deutschland tätig zu werden, benötigen wir jedoch eine Fronting-Service-Kooperation mit einer lokalen Bank. Wir haben uns für die Varengold Bank entschieden, weil sie ein langfristiger und geschätzter Partner und erstklassiger Dienstleister für FinTechs ist“, sagt Marek Pärtel, Mitgründer und Vorstand von EstateGuru.

„Im Bereich Finanzdienstleistungen ist Deutschland ein stark regulierter Markt. Viele ausländische FinTechs unterschätzen die bürokratischen Hürden, bis sie sich konkret mit ihnen auseinandersetzen müssen. EstateGuru hat sich der Herausforderung rechtzeitig gestellt und dafür entschieden, für die Kreditvermittlung das regulatorische Dach der Varengold Bank zu nutzen. Dies ist ein gutes Beispiel dafür, wie Fronting-Services FinTechs und anderen innovativen Unternehmen den Zugang zum deutschen Markt ermöglichen – zum langfristigen Vorteil aller Marktteilnehmer. Wir tragen gerne zu dieser positiven Marktentwicklung bei und sind stolz darauf, dass wir unsere Fronting-Kompetenz jetzt auch unserem Partner EstateGuru zur Verfügung stellen können“, ergänzt **Lukas Diehl**, Executive Vice President und Head of Marketplace Banking der Varengold Bank.

Abdruck frei.

Über EstateGuru

EstateGuru ist der führende paneuropäische Marktplatz für immobilienbesicherte Kredite für kleine und mittlere Unternehmen (KMUs) sowie für sorgfältig ausgewählte Investitionsmöglichkeiten für private und institutionelle Anleger weltweit. Wir entwickeln



ein digitales und grenzenloses Ökosystem für Immobilienfinanzierungen und Immobilien-Investitionen in Europa und darüber hinaus. Wir verbinden verschiedene Dienstleistungsanbieter, KMUs und Investoren auf einem einzigen Marktplatz. So erschaffen wir etwas Einzigartiges, das andere Finanzinstitutionen nicht bieten können: Einen nahtlosen, grenzüberschreitenden und digitalen Service für Kreditnehmer und Investoren. Das Team aus 50 Fachleuten mit 9 verschiedenen Nationalitäten sitzt in Tallinn (HQ), Riga, Vilnius, Helsinki, London und Berlin. Weitere Informationen unter www.estateguru.co

Über die Varengold Bank

Die Varengold Bank AG ist ein deutsches Kreditinstitut, das 1995 gegründet wurde und seit 2013 über eine Vollbanklizenz verfügt. Neben ihrem Hauptsitz in Hamburg unterhält die Bank Niederlassungen in London und Sofia. Die Kerngeschäftsfelder sind Marketplace Banking sowie Commercial Banking. Im Marketplace Banking liegt der Fokus auf der Zusammenarbeit mit europäischen FinTechs, insbesondere mit Kreditplattformen. Das Leistungsportfolio der Varengold Bank umfasst Funding, Debt- und Equity Capital Markets Produkte, Fronting Services von banklizenzpflichtigen Produkten und internationale Zahlungsverkehrsleistungen.

Den Vorstand bilden Dr. Bernhard Fuhrmann und Frank Otten, die zusammen mit einem ca. 80-köpfigen internationalen Team die Modernisierung der Finanzbranche kontinuierlich mitgestalten. Die Varengold Bank ist bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) registriert unter 109 520 und die Varengold-Aktie (ISIN: DE0005479307) notiert seit 2007 im Freiverkehr/Open Market der Frankfurter Wertpapierbörse. Weitere Informationen unter www.varengold.de

Pressekontakt:

redRobin. Strategic Public Relations: Fabienne Fahrenholtz

Telefon: +49 (0) 40 692 123-25, E-Mail: fahrenholtz@red-robin.de

EstateGuru: Nicola Picone, Country Head of Germany

Telefon: +49 (0) 176 72720553, E-Mail: nicola.picone@estateguru.co

Varengold Bank: Marc Morian, Head of Communications

Telefon: +49 (40) 66 86 49 0, E-Mail: communications@varengold.de